

Số: 394 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 24 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chấp thuận chủ trương đầu tư dự án  
Xây dựng trang trại chăn nuôi heo quy mô 24.000 con heo thịt  
của Công ty Cổ phần đầu tư chăn nuôi Quảng Phú**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 35/BC-SKH ngày 21 tháng 02 năm 2020, Công văn số 305/SKH-KTĐN ngày 06 tháng 3 năm 2020, Công văn số 401/SKH-KTĐN ngày 23 tháng 3 năm 2020 và hồ sơ của Công ty Cổ phần đầu tư chăn nuôi Quảng Phú.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHĂN NUÔI QUẢNG PHÚ**

- Trụ sở chính: 351/31 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0315246511, đăng ký lần đầu ngày 28/8/2018, do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: Phan Thị Minh Thư                      Giới tính: Nữ

Chức danh: Chủ tịch HĐQT

Sinh ngày: 22/6/1989;      Dân tộc: Kinh                      Quốc tịch: Việt Nam

Số giấy chứng thực cá nhân: 025999374;                      Ngày cấp: 09/01/2015;

Cơ quan cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 200/1/51 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.



Chỗ ở hiện tại: 200/1/51 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*).

**Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư theo đăng ký của Nhà đầu tư:**

**1. Tên dự án:** Xây dựng trang trại chăn nuôi heo quy mô 24.000 con heo thịt.

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư chăn nuôi heo thịt nhằm đáp ứng nhu cầu thực phẩm trên địa bàn tỉnh Đắk Nông nói riêng và khu vực nói chung.

**4. Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế: 24.000 heo thịt.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Heo thịt.

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 110.998,1 m<sup>2</sup>, gồm các hạng mục đầu tư sau:

+ Diện tích xây dựng công trình chính: 21.674,1 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đường giao thông nội bộ, bãi xe: 55.000 m<sup>2</sup>

+ Diện tích cây xanh + cảnh quan: 34.324 m<sup>2</sup>

**5. Diện tích đất sử dụng:** 110.998,1 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng vốn đầu tư:** 61.521.379.671 đồng (*Sáu mươi một tỷ, năm trăm hai một triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng*), trong đó:

- Vốn doanh nghiệp: 20.521.379.671 đồng.

- Vốn vay, vốn huy động: 41.000.000.000 đồng.

**7. Thời hạn thực hiện của dự án:** 50 năm (kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư).

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Quý I/2020: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư.

- Quý II/2020 - Quý IV/2020: Triển khai đầu tư, xây dựng

- Quý IV/2020 đến Quý I/2021: Hoàn thiện dự án đi vào hoạt động.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**



- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường phù hợp với hạng mục công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư năm 2014. Đồng thời, thực hiện đầy đủ các nội dung trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 20/02/2020.

- Việc chấm dứt hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư dự án, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

#### **Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Krông Nông hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường; đồng thời, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung về đất đai, môi trường nêu trên của nhà đầu tư.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

**Điều 5.** Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với nội dung do đơn vị tham mưu đề xuất.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TN&MT, TC, XD, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Krông Nông;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Bón**